

賃居安全相關新聞

不租一次!不長一智? 有些經驗不用親身體驗~

2008.11.03 校外租屋沒簽約 遇到問題沒人理

聯合報

文大新聞曾同學，租屋時與房東僅口頭約定。開學因租屋處整修又遇大雨積水不退，物品泡水損失六千多元，而房東卻以住處離校遠為由，請「樓長」代為處理，事後施工工人賠償五千元算達成協議，曾同學深感住屋品質大打折扣……。

根據崔媽媽基金會的資料統計，「修繕爭議」名列學生校外賃居糾紛榜首，其次是提前

解約，再來是押、訂金爭議與人際關係的相處。賃居校外遇到了問題或糾紛，帶來的不僅是生活上的不便，還可能連帶影響人身安全與心理健康，如上例曾同學當初未與房東簽訂合約，淹水問題沒有「白紙黑字」合約保障，學生討價立場更顯薄弱，輕忽租屋背後隱藏的風險與問題，可能讓你事後煩惱多更多。

要是當時少了煙霧偵測器來救命……

2009.02.24 大學旁出租厝起火 14人驚逃

蘋果日報

「幸好我裝了消防設施，警鈴、滅火器都有，否則可就慘了！」屋主說。

「消防警鈴真的救了很多人的命。還好是早上又發現得早，否則後果不堪想像。」消防隊員說。

相信大家都知道，比起高溫的大火，比空

氣輕，竄升速度快的濃煙才是火災中最致命的殺手，死傷幾乎因它而成。但是你知道嗎？人在熟睡的時候，聽覺是最敏銳，觸覺次之，而嗅覺是沒有反應的；睡夢中遇到火災，你可能在吸入過多濃煙感到難受後才驚覺要逃命，這時的我們又如何清楚還有多少時間可以活著離開。

一氧化碳中毒是他家的事？

2009.03.21 晾衣服阻通風 瓦斯險奪兩命

中時電子報

熱水器裝置改建陽台，門窗雖打開但衣服外曬，無效通風致一氧化碳中毒……

2009.02.04 一氧化碳中毒 一家五口滅門

蘋果日報

熱水器裝置廚房，房屋違規加蓋，婦人洗澡釀家庭悲劇。

美國國家消防協會 NFPA 編著之防火手冊中提出，一氧化碳含量 1.28% (12,800ppm) 的時候，人體吸入 1~3 分鐘即會因中毒而死亡。一氧化碳無色無味，很難察覺，當發現中毒時往往已虛弱無力，失去了應變能力。四年前的 2 月 24 日，台南市五名大學女生在觀賞燈會回到租屋處洗澡時，因瓦斯燃燒不完全致一氧化碳中毒的意外，你聽過嗎？當時熱水器安裝在改建過的陽台，陽台門窗雖然半開但因拉上窗簾

加上晾衣，通風不良宛如密閉室內，其危險程度與熱水器裝設在室內是沒有兩樣的。根據消防局的統計，97 年全國因熱水器安裝不當、通風不良等因素，發生一氧化碳中毒事故共計 68 件，造成 13 人死亡、155 人受傷，另 98 年 1 月迄今共計發生 16 件，也造成 10 人死亡及 40 人受傷，顯見一氧化碳中毒問題不容輕視，何況現今氣候變化異常，一氧化碳中毒已不再是冬天的專利。生死一瞬間，有些遺憾可以避免，而這些的悲劇更是你我不得不正視的警惕。