

我遇到租屋糾紛～賃居法律講座宣導

軍訓室 黃均筑

下學年度學校宿舍抽籤作業已於 4 月初舉辦，抽籤結果也於日前公告周知，想必又是幾家歡樂幾家愁的局面。許多同學必須面臨深具影響的重要**房事—校外租屋**，事關一整個學期，甚至兩、三年生活的重要決定，**您，在租屋前，做好準備了嗎？**

近期媒體報導了兩起有關學生在校外租屋的糾紛。一則是東華大學楊姓同學，疑因租屋糾紛官司敗訴而自殺的案例，我們已在 96 年 2 月第 68 期學務簡訊中討論過；另一則為 3 月 16 日媒體報導的二房東捲款潛逃的詐騙事件。據媒體消息指出，新竹市某房東，出面指控一名楊姓男子，以二房東名稱以及無法兌現的本票，同時騙了房東與無辜的學生。這位疑似行騙的楊姓男子，向真正的房東，簽訂了半年合約與 25 萬元的期約本票，保證幫房東把房子租出去，並負責管理。然而，在收了學生一年的房租、網路和有線電視等費用之後，避不見面，而房東並沒拿到錢，學生住的房子也被電力公司斷電，大約有上

百名學生和房東被這名楊姓男子詐騙，損失將近兩千萬元。

現今社會日益複雜，各種型態的詐騙手法也日益翻新，除卻上述刻意的詐騙案例，在一般租屋生活上，因疏忽或不瞭解相關法律規定，足以造成的困擾也不在少數。**如租屋前對屋況、設施的瞭解與選擇，房東契約應如何訂定，房東要求押金的上限在哪裡，協定事項違反的處置方法…等等。**若能事前瞭解掌握應注意的細節，往往能避免日後諸多惱人的糾紛發生。

本校定於**4月30日早上11:10至12:30**，於**光復校區國際會議廳第二演講室**舉辦**賃居安全暨法律講座**。聘請國內以專業處理租賃相關問題稱譽的崔媽媽基金會租屋部主任前來，就租賃相關問題現場與同學互動討論並講解。期能讓必須面臨租屋問題或已在校外賃居而有相關困擾問題的同學，能即時獲得正確有助的資訊。

我們的用心，希望能提供您所需的幫助。竭誠的邀約，期待你的參與！



溫馨接送快遞～50880 護送天使服務

軍訓室 黃均筑

成大「護送天使」志工團自 90 年 4 月起實施至今，口碑一級棒，是成大師生夜間的最佳守護神。護送的案例以校園內系館護送回宿舍居多，從校外回學校宿舍居次，而護送的地點遠至安平地區或台南縣歸仁鄉都有，護送的時間自晚間 10 時起至隔日 6 時。

學校為考量因研究至深夜方歸宿舍的同學及搭夜車往返家中同學安危的美意，成立了**夜間伴走的護送天使團**，提供同學夜間伴走之服務；至少能讓夜歸同學避免於夜間落單而引起歹徒覬覦。然而，我們的護送天使團員們雖經甄選，仍不能保證其安全之必然性。因此，為了增進服務與被服務同學之安全性，我們增加了護送天使定期的截拳道訓練，以求提高同學自保與臨機避險之能力。我們希望能藉此訓練讓同學不致因面臨突發或緊急狀況而驚慌或不知所措，而是能知如何退而求全，並伺機緊急通報求援。

在這近 6 年中，護送天使團從草創期的生澀走來，在深夜的電話中不畏風雨的伴走接送，一間接著一間宿舍巡邏，為求加強護送品質與安全，參與一次又一次的截拳道訓練，在課後的黃昏校園中，熱心的發著護送天使的宣傳單，日復一日，訴說著青年學子熱忱付出的動人情操。

依憑著當初設立的初衷，營造安全社區的價

值信念—「許成大師生一個平安的未來」的崇高理想，溫馨接送的情誼讓成大人們在學習中付出，在付出中粹練自己更寬廣而紮實的經驗與氣度，也為自己在未來職場的熱情、應變力，植下深深的根基，更為自己的青春歲月，留下溫暖動人的記憶。

96 學年度的護送天使招生又要展開了，我們懷抱著最大的熱情，期盼您加入這個熱情服務的團隊，用您的熱忱，一起經營投入這個天使團隊。【護送天使】志工們的服務時間於每日晚間 22:00 至翌日 06:00。我們將於 4 月底公告招募，5 月 14 日（一）至 5 月 25 日（五）接受報名。

期盼因為你的付出與熱情投入，將這個足讓成大人引以為傲的團隊，帶向更高峰。熱情的成大人，擦亮你的眼睛，密切注意囉！

