

【校外賃居、反詐騙宣導】

一、「租屋族請小心 臉書租屋社團詐騙多」

未看房先匯款必是詐騙，沒有實際看房前切勿付訂金，多方搜尋查證。

簽約前也要確認屋主和房東身份，不輕意提供個人身分資料以免遭冒用！

二、租屋騙局手法多！5「不」教你安心租！

1. 未確認房屋歸屬前，「不」匯款！
2. 房屋條件佳，房租卻低於周邊行情，「不」合理！
3. 社群房屋出租發文者疑似人頭帳號，「不」真實！
4. 先付押金就可優先看房？沒看房前「不」給錢！
5. 房東探詢與租屋無關問題。有古怪，「不」聯繫！

三、哪裡可以找到較安全的房子？請搜尋：[「Formosa 雲端租屋生活網」](#)

網站上刊登的房屋都已通過教育部 6+1 項安全評核，敬請同學多加利用。

四、相關賃居安全及服務，也請同學多加利用，以維護租屋安全。

五、學校為關心並瞭解賃居校外同學的居住環境是否安全，請[113-2 學期有更改賃居處所的同學，於 4 月 1 日前進入導生 e 點通系統-校外租賃系統填寫自評表](#)。（亦可掃描右側 QR Code 進入填寫），請各系所辦公室、導師及相關輔導人員協助宣導。

租屋詐騙

租屋騙局手法多！5「不」教你安心租

01 未確認房屋歸屬前

不提供身份證

不匯款！

No

02 房屋條件佳，房租卻低於周邊行情？

不合理！

03 社群房屋出租發文者疑似人頭帳號

不真實！

04 先付押金就可優先看房？

沒看房前

不給錢！

05 房東探詢與租屋無關問題

有古怪

不聯繫！

假房東出沒請注意！聯繫過程如有可疑，請撥打 165 反詐騙專線或 110 詢問



遭遇詐騙洽詢相關事宜，可撥打
反詐騙諮詢專線諮詢、檢舉或報案

165



教育部 關心您
Ministry of Education

廣告



導生 e 點通 QR Code



一看就是詐

EP1租屋詐騙

臉書租屋房美價格低?
小心先騙訂金再騙押金!

中永和買屋賣屋租屋交易網
Emily Lin · 12小時 · 已加入

【出租 #整層出租】
「本人已詳閱貼文範本，並願遵守版規規定發文。」
每人每月平均收入低於3萬3484元，都有機會申請喔！

- 1.地區+路段：新北市永和區仁愛路███巷███號
- 2.租金：\$15000元/月
- 3.格局：1房1廳1衛
- 4.押金：2個月
- 5.水電費：(含水) 台電
- 6.坪數：17.69坪
- 7.樓層：10樓

- 可遷入日：隨時
- 飼養寵物：需要和我簽約寵物條約
- 身份要求：單身上班族/學生/都可/需提供工作證明
- 聯絡人+方式：陳老師LINE: fei5███6

#屋主自租無其它費用

同房屋照片

同聯絡LINE ID

卻不同人發布

甚至不同地址?!

台北市、新北市毛小孩租屋-貓咪、狗狗寵物租屋交流處 · 加入
白小蘇 · 13小時 · 已加入

【出租 #整層出租】
「本人已詳閱貼文範本，並願遵守版規規定發文。」
每人每月平均收入低於3萬3484元，都有機會申請喔！

- 1.地區+路段：台北市中山區███街███號
- 2.租金：\$14000元/月
- 3.格局：1房1廳1衛
- 4.押金：2個月
- 5.水電費：(含水) 台電
- 6.坪數：16.59坪
- 7.樓層：2樓

- 可遷入日：隨時
- 飼養寵物：需要和我簽約寵物條約
- 身份要求：單身上班族/學生/都可/需提供工作證明
- 聯絡人+方式：陳老師LINE: fei5███6

#屋主自租無其它費用



未看房先匯款必是詐騙、核對屋主身分再簽約、不輕易提供身分證件、撥打165專線求證

【護送天使夜間伴走服務開跑囉!!!】

113 學年度第 2 學期服務期間：
114 年 02 月 17 日-114 年 06 月 20 日 每週一至週日

護送天使 夜間伴走服務

服務時間：21：30-03：00

服務範圍：成大校園周圍 500 公尺

護送專線：0905-261119

06-2757575 # 50880

如果您有夜歸或晚上往返各校區的需求，軍訓室護送天使提供揪甘心服務，陪伴您安全抵達！

請撥打護送專線 0905-261119
或校內電話分機 50880 申請。
(學生證背面亦有服務專線)

註：若遇本校行事曆明定放假則暫停服務。