

## 【校外賃居宣導】

各位親愛的同學，在您看屋前，請務必注意以下事項：

1. 看屋時應結伴同行，或告知朋友，以電話聯繫確認自身安全。
2. 看屋時請保持大門開放，以方便應變。
3. 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面，並確認房東身分後，再共同前往看屋。
4. 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。
5. 簽約時要細看租賃合約內容。
6. 學務處軍訓室認證房屋有保障，軍訓室網頁提供相關租屋訊息，請同學善加利用。
7. 有問題請洽詢學務處軍訓室。

# 租屋考量需周到 居住安全沒煩惱



**建築物具有共同門禁管制  
出入口且有鎖具**

- 確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
- 檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。



**建築物內或週邊停車場  
所設有照明**

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。



**建築物建材的安全性**

倘為木造隔間或鐵皮，則建築物防火性較差。



**辨別是否為高密度租賃建築物  
且房東是否有辦理公安申報**

- 任一樓層是否分為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者。
- 如是，應請房東辦理建築物公共安全檢查申報：300㎡以上：每2年1次；300㎡（含）以下：每4年1次。



**滅火器功能正常**

- 每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
- 定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收檢查。



**熱水器裝設符合要求，  
避免一氧化碳中毒**

- 瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
- 電力型：須裝有防漏電裝置。



**設有火警警報器或  
住宅用火災警報器**

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。



**保持逃生通道暢通，  
且出口標示清楚**

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。



**具備逃生通道及  
逃生要領的認識**

- 設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
- 清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

**清楚知道校、警、消、醫等協助管道**  
掌握鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線等聯繫電話，有利緊急事件發生時尋求協助。




雲端租屋生活網
真經實訊服務網



教育部 廣告

【校外賃居自評表】

一、學校為關心、瞭解賃居校外同學的居住環境是否安全？同學若租屋處所有更改地址，請於 113 年 5 月 1 日前，進入導生 e 點通系統-校外租賃系統填寫自評表，並請各系辦公室、導師、指導教授等相關輔導人員協助宣導。

二、租屋糾紛時有所聞，部分房東使用舊版租約，或租賃契約訂定不甚合理，臺南市政府為服務賃居校外同學，提供契約檢視服務，同學如有需要，可逕洽臺南市地政局地籍科(06)299-1111 轉 8402，或洽詢本校法律系法律服務社諮詢，相關法律諮詢時間與地點如下網址，請自行參考。  
<https://www.law.ncku.edu.tw/content.asp?nid=91&mK=%E6%B3%95%E5%BE%8B%E8%AB%AE%E8%A9%A2%E6%99%82%E9%96%93%E8%88%87%E5%9C%B0%E9%BB%9E%E3%80%82>

三、哪裡可以找到較安全的房子？請搜尋「成功大學校外住宿服務網」  
[http://dorm2.osa.ncku.edu.tw/~military/outside/student\\_login.php](http://dorm2.osa.ncku.edu.tw/~military/outside/student_login.php)

或「雲端租屋生活網」  
<https://house.nfu.edu.tw/>，網站上所刊登的房子都已通過教育部六項安全評核，敬請同學多加利用。

三、相關賃居安全及服務，也請同學多加利用，以維護租屋安全。  
<https://military-osa.ncku.edu.tw/p/412-1055-3925.php?Lang=zh-tw>

1.建築物是否為木造隔間或鐵皮加蓋? Is the building covered with wooden compartments or iron sheets?	請選擇... ▾	2.是否使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上? Do you have use high energy consumption (such as: electric heater) or multiple electrical appliances are plugged into the same extension cord at the same time?	請選擇... ▾
3.有火警自動警報器或偵煙器 Is there any automatic fire alarm or smoke detector in the building?	請選擇... ▾	4.滅火器功能是否正常 (判斷依據1.是否在有效檢查期限內 2.壓力表指針是否在正常壓力區) Is the fire extinguisher functioning normally? (Based on: 1. Is it still within the expiration date? 2. Does the pressure gauge have proper pressure?)	請選擇... ▾
5.逃生路線設有方向指示燈或標示? Is there a clear passageway to all escape routes and clearly marked?	請選擇... ▾	6.租屋處使用熱水器形式 Type of water heater used?	請選擇... ▾
7.續上題，租屋處熱水器使用瓦斯天然氣時，其裝置位置在何處? Continuing the question, where is the water heater installed when using gas and natural gas?	無瓦斯熱水器 ▾	8.建築物具有共同門禁管制或鎖具 Is there any access control system or lock in the building?	請選擇... ▾
9.同一平面樓層有 1 ▾ 間套房(雅房)。 There are suites (elegant rooms) on the same floor		10.建築物內或週邊停車場所有照明設備 Is there any light around the building or in the Motorcycle parking lot?	請選擇... ▾
11.是否了解用電安全常識? Do you understand common sense of electricity safety?	請選擇... ▾	12. 是否熟悉住所逃生通道及逃生要領? Do you familiar with escape passages and essentials for escape?	請選擇... ▾
13.是否使用內政部定型化租賃契約? Do you use the Ministry of the Interior to finalize the lease contract?	請選擇... ▾	14.是否知悉本校賃居安全暨服務網? Do you know the off-campus accommodation service website of our school. 本校 <a href="https://military-osa.ncku.edu.tw/p/412-1055-3925.php?Lang=zh-tw">https://military-osa.ncku.edu.tw/p/412-1055-3925.php?Lang=zh-tw</a> 教育部 <a href="https://house.nfu.edu.tw/">https://house.nfu.edu.tw/</a>	請選擇... ▾
15.這個租屋地址是否與上學期相同? Is this rental address the same as last semester?	請選擇... ▾		