

點滴話校安

【賃居安全宣導】

提醒同學在外租屋安全多注意，7大要點別忘記，簽訂租賃契約要注意，多問多聽多看別大意，換屋租屋時，要提高警覺，並提升自己對人身安全的認知及敏感度，以保障自身租屋安全。

租屋安全多注意，7大要點別忘記

- 1 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具
- 2 建築物內或周邊停車場設有照明
- 3 滅火器功能正常
- 4 熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒
- 5 設有火警警報器或住宅用火災警報器
- 6 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚
- 7 具備逃生通道及逃生要領的認識

109.9.1 實施新版住宅租賃契約

- 1 租賃期間不得調漲租金。
- 2 電費不超過台電夏月及非夏月最高每度金額。
- 3 住宅修繕期間不能居住使用可要求扣除部分租金。
- 4 明定租賃雙方得提前終止租約之情形。
- 5 房客遺留物經催告不取回，視為拋棄所有權。
- 6 不得限制房客遷戶籍及申報租賃費用支出。

【防制學生藥物濫用】

新興毒品花樣多 小心受騙

卡通圖樣或零食包裝，吸引青少年食用導致誤食。以市售零食餅乾茶包，包裝拆封後，重新填入。以其他方式吸食，如香菸毒品、毒郵票等。

毒咖啡包	彩虹菸	洽特草
「感冒藥」包裝	卡通圖樣包裝	毒郵票
毒軟糖	仿咖啡包裝神仙水	跳跳糖