

## 點滴話校安

### 【賃居安全宣導】

租屋糾紛時有所聞，部分房東使用舊版租約，或租賃契約訂定不甚合理，臺南市政府為服務賃居校外同學，提供契約檢視服務，同學如有需要，可逕洽臺南市政府地政局地籍科(06)299-1111 轉 8402，或洽詢本校法律系法律服務社諮詢，相關法律諮詢時間與地點如以下網址，請自行下載。

<https://www.law.ncku.edu.tw/content.asp?nid=91&mK=%E6%B3%95%E5%BE%8B%E8%AB%AE%E8%A9%A2%E6%99%82%E9%96%93%E8%88%87%E5%9C%B0%E9%BB%9E%E3%80%82>

#### ➤ 哪裡可以找到較安全的房子？

請搜尋「成功大學校外住宿服務網」

[http://dorm2.osa.ncku.edu.tw/~military/outside/student\\_login.php](http://dorm2.osa.ncku.edu.tw/~military/outside/student_login.php)

「雲端租屋生活網」<https://house.nfu.edu.tw/>

網站上所刊登的租屋處所均依教育部六項安全評核標準完成檢核，敬請同學多加利用。

#### ➤ 相關賃居安全及服務，也請同學多加利用，以維護租屋安全。

<https://military-osa.ncku.edu.tw/p/412-1055-3925.php?Lang=zh-tw>



### 「如何選擇一個較安全的租賃住所」，其判斷原則列述如下：

#### 一、確認建築物有無使用執照：

租屋前請房東出示建築物使用執照，為租屋者的權力，也是房東的義務。

#### 二、建築物有無兩個以上不同方向的出口、窗戶有無鐵窗、鐵窗有無開口以方便逃生、建築物若未留設兩個以上不同方向的出口，會影響避難逃生及救災。

#### 三、屋內有無裝設火警警報系統或偵煙器：

若無法早期察覺火警發生，恐將錯失災害初期避難逃生之時機，火警警報系統可於第一時間預警，爭取更多逃生時間。

#### 四、門禁的管理是否良好，屋前有无停放凌亂的機車：

有鑑於縱火事件偶有發生，機車停放凌亂的場所，容易成為歹徒下手的目標，而其具體的防範措施就是良好的門禁管理。

#### 五、瓦斯熱水器有無裝在通風良好之處所：

洗澡時不慎中毒死亡，大都是一氧化碳中毒，主要原因是使用瓦斯熱水器時，未保持熱水器附近空氣流通，致燃燒不完全而產生劇毒性的一氧化碳。

#### 六、建築物內的通道是否像迷宮，彎曲又狹窄：

很多火災發生時，剎那間就濃煙四起，很容易讓人迷失方向，如果自己所住的建築物到處都是羊腸曲徑，九彎十八拐，必定會造成逃生上的重大障礙。

#### 七、避開惡房東要訣：

簽約前了解房東背景，例如：住處、財務狀況等、從言談中判斷房東人品、簽約時將約定事項標註在合約中、必要時可錄音存證、交屋時將屋況、污損等情形拍照存證，最好請家長陪同協助處理簽約事宜。

國立成功大學校安中心關心您！！

## 【賃居消防安全教育宣導】

鑑於社會偶有發生重大火災傷亡事件，為增強同學正確的防災逃生認知，進而提升個人應變處置能力，本校於112年4月18日假國際會議廳第三演講室，邀請金宏安全顧問公司董事長林金宏先生，蒞校宣導「賃居消防安全暨租屋安全五大步驟」，講師以實務經驗及案例宣導租屋應注意之事項、使學生了解租賃處所之危險因子、用電安全、如何辨識及選擇安全的租賃場所、熱水器之辨識、住宅用火災警報器的選購與裝設、火災分級及火災發生時，該如何正確應變與處置。

提醒同學對租屋處需有基本的安全認知，如建築物有無使用執照、建築物有無兩個以上

不同方向的出口、窗戶的架設方向、窗戶有無鐵窗、鐵窗有無開口建築物，若未留設兩個以上不同方向的出口，會影響避難逃生及救災、屋內有無裝設火警警報系統、門禁的管理是否良好，屋前有無停放凌亂的機車、瓦斯熱水器有無裝在通風良好之處所，提醒同學應確實檢視住屋處的設施狀況。

最後以社會發生之火災事件案例宣導及說明，使學生能了解發生火災時緊急應變措施及正確處置作為，不致因一時慌亂而喪失求生機會，與會學生獲益良多，不僅提升學生的校園安全意識及處置應變能力，也能對自身防護更多一層保護及認識。

